



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0009287-8

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 071518639

1408ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SLCE Nº 2020-0.013.097-2

AUTOS: Processo SLCE nº 2020-0.013.097-2
INTERESSADO: MOHAMAD ARMANDO MINOZZI HAZIME / W ALID ARMANDO MINOZZI HAZIME
LOCAL: Avenida Dezenove de Janeiro, 298 - 304
SQL: 116.077.0003-3
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SUB-AF acerca de questionamento do interessado, quanto à aplicação do disposto na Resolução/CEUSO/138/2020: máximo de construção de 30m² na aplicação da tabela 4 do Decreto nº 57.776/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/108/2022

A CEUSO, em sua 1408ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de outubro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO Nº 233/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, por considerar a área técnica como área não computável nos termos do inciso V do artigo 108 da lei 16.642/2017 devendo ser excluída do cômputo desta área a área de circulação nos termos do item IV da RESOLUÇÃO/CEUSO/141/2021.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Alfredo Del Bianco; Odair Garcia Senra.

FC/nº 233/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 07/10/2022, às 16:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **071518639** e o código CRC **FA8D4125**.